

# Ref 2555 - Maison de Plain Pied à Rafrâichir -



**Prix : 355 300€ H.A.I**

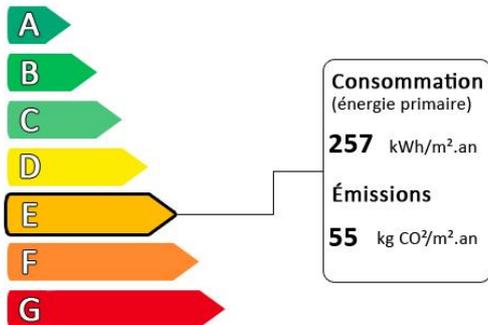
dont 4.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 340000€

Maison de plain pied à 800 m de la plage et 1.2km du centre ville . Terrain clos et arboré de 1253 m<sup>2</sup>.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**257** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**55** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1253 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021