

# Ref 2536 - 100 M De la Grand Plage - Maison 4 Chambres sur sous sol avec Garage



**Prix : 478 000€ H.A.I**

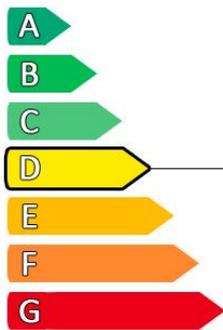
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 460000€

Entre centre ville et plage - Maison 4 chambres et GARAGE -

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**248** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**44** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 164 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021