

# Ref 2550 - 50 m Océan -Plage Nord - FOURAS



**Prix : 397 100€ H.A.I**

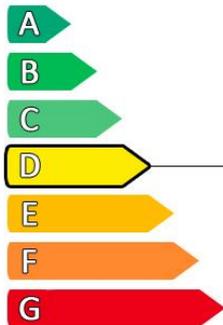
dont 4.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380 000€

Adorable Maison Fourasine à 50 m de l'Océan - Plage Nord - FOURAS -

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**206** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**42** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 424 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021